

SVARD FASTIGHETSSERVICE

AVTAL OM FASTIGHETSSERVICE

1. Parter

Beställare:

Namn: _____

Organisationsnummer/personnummer: _____

Adress: _____

Entreprenör:

Företag: _____

Organisationsnummer: _____

Adress: _____

2. Avtalets omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra fastighetsservice enligt detta avtal, vilket kan omfatta exempelvis:

- Tillsyn och rondering
- Städning av gemensamma utrymmen
- Enklare reparationer och underhåll
- Snöröjning och halkbekämpning
- Gräsklippning och utemiljöskötsel
- Avfallshantering
- Felanmälningar och åtgärder

Exakt omfattning specificeras i **Bilaga 1 – Tjänstebeskrivning**.

3. Utförande

Tjänsterna ska utföras fackmässigt och i enlighet med gällande lagar, föreskrifter och branschpraxis. Entreprenören ansvarar för att personal har erforderlig kompetens.

SVARD FASTIGHETSSERVICE

4. Avtalstid

Avtalet gäller från och med _____ till och med _____.

Om inte avtalet sägs upp skriftligen senast ____ månader före avtalstidens utgång förlängs det med ____ månader i taget.

5. Ersättning

Ersättning utgår enligt följande:

- ☐ Fast månadspris: _____ SEK exkl. moms
- ☐ Timpris: _____ SEK/timme exkl. moms
- ☐ Annat (specificera): _____

Fakturerings sker ☐ månadsvis ☐ kvartalsvis. Betalningsvillkor: ____ dagar netto.

6. Ändrings- och tilläggsarbeten

Arbeten utanför avtalad omfattning ska beställas separat av Beställaren och debiteras enligt överenskommen prislista eller timpris.

7. Ansvar och försäkring

Entreprenören ansvarar för skador som uppkommer genom vårdslöshet. Entreprenören ska inneha giltig ansvarsförsäkring under hela avtalstiden.

8. Sekretess

Parterna förbinder sig att inte utan medgivande lämna ut konfidentiell information som erhållits inom ramen för detta avtal.

SVARD FASTIGHETSSERVICE

9. Uppsägning i förtid

Vardera parten har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan vid väsentligt avtalsbrott som inte rättas inom ____ dagar efter skriftlig erinran.

10. Force majeure

Part är befriad från ansvar vid händelser utanför partens kontroll såsom krig, naturkatastrof, myndighetsbeslut eller omfattande arbetskonflikt.

11. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling. I andra hand ska tvisten avgöras enligt svensk lag i svensk allmän domstol.

12. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum: _____

Beställare

Namn: _____

Underskrift: _____

Entreprenör

Namn: _____

Underskrift: _____